

浙江杭萧钢构股份有限公司

2013 年中期业绩说明会会议纪要

时间：2013 年 9 月 6 日（星期五）上午 9:30

地点：浙江省杭州市中河中路 258 号瑞丰大厦 5 楼会议室

公司主要出席人员：董事长兼总裁单银木先生、财务负责人蔡璐璐女士、战略发展中心总经理刘中华先生、财务管理部经理魏启明女士、证券事务代表叶静芳女士等。

公司财务负责人蔡璐璐女士宣布公司 2013 年半年度业绩说明会开始，并向投资者介绍出席会议的公司人员。

交流汇总：

问题 1：万郡·大都城一期销售情况，利润水平及二期规划情况。

万郡·大都城一期项目可售套数为 1466 套住宅和 77 套商铺，目前累计认购房源为 1340 套，累计签约 1315 套。

根据相关会计政策，万郡·大都城一期项目尚未达到收入确认标准，开发成本尚未结转。房产宏观政策调控以及项目的前期费用对万郡·大都城一期项目的利润空间有一定影响，具体的利润水平待项目决算后方能确定。

根据项目整体开发计划，万郡·大都城二期项目计划于 2015 年完工。

问题 2：2013 年半年度经营业绩情况，年度计划实现 40 亿元主营业务收入能否实现。

2013 年上半年归属母公司净利润 738.73 万，比上年同期增加 85.76%。公司的主营业务毛利率 13.13%，处于行业正常水平。对利润影响比较大的是财务费用，财务费用占销售收入的 4.1%，高于同行业其他公司。受多种客观因素的影响，公司自 2003 年上市以来未进行资本融资，依靠留存收益和银行融资补充发展需要，资金成本较高。

2013 年 1-6 月，公司实现主营业务收入 14.53 亿元，根据行业特点，冬季施工条件和春节假期影响了工程进度，上半年完成年度预定目标 36.32%。根据目前生产经营情况估算，2013 年度主营业务收入与年初制定的计划差异不会很大。

问题 3：定向增发的进展情况。

目前正在准备相关材料，材料尚未报到中国证监会审核。

问题 4：产能利用率情况，利用率低的原因。

杭萧钢构钢结构年生产能力达 100 万吨，实际产能利用率在 40%左右，产能利用率低的原因：股份公司二期厂房及浙江汉德邦建材有限公司的厂房投入主要用作钢结构住宅的生产配套，钢结构住宅市场培育需要一个过程，影响了公司产能发挥。此外，公司合同订单承接能力和管理水平仍需进一步提升。

问题 5：公司后续经营计划及对未来发展的信心。

目前，我国的城镇化建设已经进入一个新的高度，十八大报告提出“生态文明建设”、坚持“绿色发展、循环发展、低碳发展，建设美丽中国”的发展方向。工业化绿色建筑在我国属于政府政策引导、行业起步阶段，公司相信钢结构行业未来发展前景广阔。

2012 年，公司董事会根据国家宏观环境、结合钢结构行业在国内外的发展趋势以及公司产品的特点和优劣势，明晰了公司未来发展战略。公司将以“成为世界一流的绿色建筑集成服务商”为愿景，在加强传统钢结构业务发展的基础上，推动绿色建材、总承包、设计与服务、不动产等业务板块发展，发挥业务板块之间的协同效应。公司的后续经营将通过人力引进和梯队建设、管理创新和管理改进、组织结构优化、营销创新等方式来实现公司战略目标。